



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 17.04.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 17-04-5631-24

Замовник:

Бібрська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території: - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0133) площею 1,0642 га для ведення ОСГ за межами с. Суходіл; - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0134) площею 1,3036 га для ведення ОСГ за межами с. Суходіл; - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0135) площею 1,4500 га для ведення ОСГ за межами с. Суходіл; з метою зміни цільового призначення - для індивідуального садівництва (квартал), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, для індивідуального дачного будівництва.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розроблення детального плану території: - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0133) площею 1,0642 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Суходіл; - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0134) площею 1,3036 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Суходіл; - земельної ділянки (кадастровий номер 4623387600:04:000:0135) площею 1,4500 га для ведення особистого селянського господарства за межами с. Суходіл; з метою зміни цільового призначення - для індивідуального садівництва (квартал), для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, для індивідуального дачного будівництва. є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що розробляється відповідно до статті 19 та ст. 63, 64 Розділ V (прикінцеві положення) Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Детальний план за межами населеного пункту визначає функціональне призначення та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Склад та зміст детального плану території визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012. Метою даного детального плану території є зміна цільового та функціонального призначення ділянки, а також визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Даний документ державного планування передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством непередбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

— для довкілля, у тому числі для здоров'я населення — виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля : - ґрунти, - поверхневі та підземні водні ресурси, - атмосферне повітря, так і на комплексні умови території - мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення. — для територій з природоохоронним статусом — наслідки не очікуються у зв'язку з відсутністю об'єктів з природоохоронним статусом в межах розробки детального плану території. — транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення — зважаючи на географічне положення с. Суходіл транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Другою альтернативою доцільно розглянути підключення об'єкта до каналізаційних мереж села та застосування для обігріву альтернативні джерела енергії.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для визначення гідрогеологічних та інженерно-геологічних умов території проектування можуть використовуватися архівні матеріали . Архівні дані 2 річної давності про: - ступінь забруднення (привнесення) атмосферного повітря; - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території ОТГ.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території: формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення системою зелених насаджень загального користування; дотримання вимог щодо регулювання мікроклімату, забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідовним видаленням на полігон; облаштування привуличної території системою декоративних зелених насаджень; розвиток систем побутової та дощової каналізації із відведенням поверхневого стоку в очисні споруди.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону

України “Про стратегічну екологічну оцінку” . Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень детального плану території з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід’ємною складовою детального плану території.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються в письмовій формі до Бібрської міської ради на адресу: 81220, Львівська область, Львівський район, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22; ел. пошта: bibrka.rada@gmail.com. Строки подання: 10 днів з дати оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву оприлюднено на офіційному веб-сайті Бібрської міської ради: bibrka-rada.gov.ua від 17.04.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Бібрська міська рада/КРУШЕЛЬНИЦЬКА ОКСАНА СТЕПАНІВНА